Outlook

Informe semanal No.2 Contrato No. 1753 de 2024

Desde Proyectos Soliun <proyectos@soliunsas.com>
Fecha Vie 28/03/2025 9:01
Para ANTARES IP <cantaresip@gmail.com>; Laura Catalina Molano Díaz <laura.molano@habitatbogota.gov.co>

1 archivo adjunto (410 KB)
1. Inf No.2 05 al 11 marzo 2025.pdf;

Cordial saludo señores,

Se remite informe semanal No.2 para su revisión y firma, con el fin de radicar este en la entidad.

--

CORDIALMENTE:

SOLIUN

LAURA CATALINA GÓMEZ
INGENIERA CIVIL / DEP. PROYECTOS

Tel: (031) 765 3016. Cel: 301 3942384.
Cra. 70 C # 48-55, Bogotá D.C. / www.soliunsas.com

AVISO LEGAL
Este mensaje es confidencial, puede contener información privilegiada y no puede ser usado ni divulgado por personas distintas de su destinatario. Si obtiene esta transmisión por error, por favor destruya su contenido y avise a su remitente. Está prohibida su retención, utilización o divulgación con cualquier propósito. Este mensaje ha sido sometido a programas antivirus. No obstante, SOLIUN S.A.S, no asume ninguna responsabilidad por eventuales daños generados por el uso de este material, siendo responsabilidad del destinatario verificar con sus propios medios la existencia de virus u otros defectos.

SECRETARIA DISTRITAL DEL HABITAT
SUBDIRECCION DE OPERACIONES

INFORME SEMANAL DE CONTRATISTA

SOLIUN

FECHA DE ELABORACIÓN	12 DE MARZO DE 2025	**INFORME No.**	2	**PERIODO**	DEL	**5/03/2025**	AL	**11/03/2025**

1. INFORMACIÓN GENERAL

INFORME	**SEMANAL**
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	**LOTE A / CL 8A CR 88 D OTERO DE FRANCISCO - LOTE B / CL 8A CR 89 OTERO DE FRANCISCO**

CONTRATO No.:	1728-2024	CONTRATO No.:	1753-2024
OBJETO DEL CONTRATO	REALIZAR INTERVENTORÍA INTEGRAL A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DEL ECOBARRIO NUEVA CASTILLA EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO PRIORIZADO POR LA SECRETARIA DISTRITAL DE HABITAT.	OBJETO DEL CONTRATO	REALIZAR ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DEL ECOBARRIO NUEVA CASTILLA PRIORIZADO POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DE HABITAT EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO
PLAZO INICIAL:	OCHO (08) MESES,	PLAZO INICIAL:	OCHO (08) MESES,
FECHA DE INICIACION:	19/02/2025	FECHA DE INICIACION:	19/02/2025
**FECHA DE SUSPENSION:	N/A	**FECHA DE SUSPENSION:	N/A
**FECHA PRORROGA SUSPENSIÓN No. 1:	N/A	**FECHA PRORROGA SUSPENSIÓN No. 1:	N/A
**FECHA DE REINICIACION:	N/A	**FECHA DE REINICIACION:	N/A
FECHA DE TERMINACION:	18/10/2025	FECHA DE TERMINACION:	18/10/2025
PLAZO ACTUALIZADO:	OCHO (08) MESES,	PLAZO ACTUALIZADO:	OCHO (08) MESES,
PLAZO TRANSCURRIDO:	21 DIAS	PLAZO TRANSCURRIDO:	21 DIAS
VALOR INICIAL :	DOSCIENTOS CINCO MILLONES SETECIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS NOVENTA Y TRES PESOS ($205.747.593) M/CTE.	VALOR INICIAL :	OCHOCIENTOS CUARENTA Y SEIS MILLONES DOSCIENTOS TREINTA MIL TRESCIENTOS DOS PESOS MCTE ($846.230.302)
VALOR ADICION 1:	N/A	VALOR ADICION(ES):	N/A
ANTICIPO	N/A	ANTICIPO	Para este contrato la Entidad no entregará al Contratista Anticipo y/o Pago Anticipado]
VALOR ACTUALIZADO:	DOSCIENTOS CINCO MILLONES SETECIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS NOVENTA Y TRES PESOS ($205.747.593) M/CTE.	VALOR ACTUALIZADO:	OCHOCIENTOS CUARENTA Y SEIS MILLONES DOSCIENTOS TREINTA MIL TRESCIENTOS DOS PESOS MCTE ($846.230.302)
VALOR PAGADO:	N/A	VALOR PAGADO:	N/A
VALOR POR PAGAR:	$ 205.747.593,00	VALOR POR PAGAR:	$ 846.230.302,00
SUPERVISOR:	CAMILO EDUARDO TORRES MUÑOZ	INTERVENTOR:	SOLIUN S.A.S.

2. BALANCE FINANCIERO

CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Concepto	Fecha		
PAGO 1			
PAGO 2			
PAGO 3			
PAGO 4			
TOTAL PAGADO			
PENDIENTE POR PAGAR	**$ 205.747.593,00**		

CONTRATO DE OBRA

Concepto	Fecha		Valor	%
PAGO 1				
PAGO 2				
PAGO 3				
PAGO 4				
TOTAL PAGADO			**$ -**	
PENDIENTE POR PAGAR			**$ 846.230.302,00**	**0%**

3. CONTROL DE LA PROGRAMACIÓN

No.	ACTIVIDAD	FECHA PROGRAMADA	FECHA REAL DE CUMPLIMIENTO	DÍAS DE RETRASO	% ACTIVIDAD	PROGRAMADO	EJECUTADO	DIFERENCIA
	ETAPA 1 FASE DOCUMENTAL							
1	HOJAS DE VIDA APROBADAS	8/01/2025	13/02/2025	36,00	100%	100%	100%	0%
2	CRONOGRAMA APROBADO	26/02/2025		13,00	100%	100%	50%	-50%
3	PLAN DE CALIDAD APROBADO	6/03/2025		5,00	100%	100%	30%	-70%
4	PLAN DE GERENCIA APROBADO	6/03/2025		5,00	100%	100%	50%	-50%
5	PLAN DE GESTION SOCIAL APROBADO	26/02/2025		13,00	100%	100%	50%	-50%
6	CONSULTA A ENTIDADES REALIZADAS	26/02/2025	26/02/2025	0,00	100%	100%	95%	-5%
7	POLIZAS ACTUALIZADAS ACTA DE INICIO	0	0	0,00	100%	100%	100%	0%
	ETAPA 1 FASE ESTUDIOS Y DISEÑOS							
8	LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO	12/03/2025		-1,00	100%	100%	90%	-10%
9	DIAGNÓSTICO INTEGRAL	14/03/2025		-3,00	100%	68%	50%	-18%
10	COMPONENTE ARQUITECTÓNICO, URBANO Y PAISAJÍSTICO	10/04/2025		-30,00	100%	40%	5%	-35%
11	COMPONENTE HIDROSANITARIO	10/04/2025		-30,00	100%	12%	0%	-12%
12	COMPONENTE ELÉCTRICO	10/04/2025		-30,00	100%	12%	0%	-12%
13	COMPONENTE DE ESTRUCTURAS.	10/04/2025		-30,00	100%	12%	0%	-12%
8	DISEÑO FORESTAL	10/04/2025		-30,00	100%	12%	0%	-12%
9	Presupuesto, Programacion y especificaciones tecnicas	10/04/2025		-30,00	100%	12%	0%	-12%

4, AVANCE PROGRAMADO VS AVANCE EJECUTADO DURANTE LA SEMANA

No.	INDICADORES	VALORES	PORCENTAJE SOBRE EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO	% PROGRAMADO	% EJECUTADO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO
1	ETAPA 1	$ -	$ -	30%	15%	-15,00%

EJECUCIÓN	EJECUTADO	PROGRAMADO	ATRASO(-) ADELANTO (+)
Acumulado Anterior	12,00%	19,00%	-7,00%
Durante la Semana	15,00%	30,00%	-15,00%
Actual Acumulado	15,00%	30,00%	-15,00%

5. IDENTIFICACIÓN DE SITUACIONES PROBLEMÁTICAS - ANÁLISIS DE CAUSAS

COMPONENTE SOCIAL:
Estudios Previos: En esta semana se continua teniendo como situación problemática el desarrollo del proceso adelantado con la comunidad desde el hace 3 años atrás, la comunidad presentó requerimientos y por parte de la entidad (SDHT) se plantearon propuestas que deberán ser atendidas por el contratista en consecuencia esto puede generar controversias

COMPONENTE TÉCNICO:
Estudios y Diseños: La presentación ante el IDRD, lleva a que se deba atender los requerimientos que ellos tienen para entrega de diseños además de que persiste la evaluación si es procedente realizar un PROYECTO ESPECIFICO o si se presenta como MANTENIMIENTO, debe tenerse muy presente los temas legales por lo estipulado desde el objeto contractual ya que se especifica que *"... REALIZAR E **STUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS** . .."*
Proceso de Diseño: Se evidencia que el contratista no esta cumpliendo a cabalidad los avances establecidos en la etapa 1, no atiende las recomendaciones y observaciones de interventoría - componente URBANO ARQUITECTÓNICO

RESUMEN DE ACTIVIDADES

COMPONENTE SOCIAL:
Se realizan reuniones entre profesionales de la SDHT, CONTRATISTA E INTERVENTORÍA, para aclarar lineamientos a seguir frente a las comunidad.
Se socializa el tema del proceso realizado con antelación entre las 3 partes (SDHT, CONTRATISTA E INTERVENTORÍA) , para tomar las acciones a seguir en el desarrollo del contrato.
Se realizan planteamientos en cuanto a normativa a atender que pueden afectar las propuestas iniciales.

COMPONENTE TÉCNICO
Se realiza la reunión entre el IDRD y la SDHT, se acuerda entre las entidades programar reunión para revisar alcances y avances de diseño
El consultor realiza propuestas que se evalúan por interventoría y se observan ya que se evidencia que no están ajustadas a los requerimientos del IDRD
Se requiere por interventoría al contratista que se de cumplimiento a los parámetros contractuales ya que se esta afectando el avance del contrato

6. PLAN DE ACCIÓN RESULTADO DEL ANÁLISIS DE CAUSAS REGISTRADO EN EL NUMERAL ANTERIOR - CON EL OBJETIVO DE ELIMINAR LA CAUSA RAÍZ DE LA SITUACIÓN PROBLEMÁTICA

ACTIVIDAD	RESPONSABLE		FECHA
SE REALIZA LA REUNIÓN DE INICIO DE CONTRATO CON LA COMUNIDAD Y SE DA CLARIDAD DE LA NORMATIVA A CUMPLIR, SE RECIBE NUEVAS PROPUESTAS DE LA COMUNIDAD CON EL DESARROLLO DE CREACIÓN	SDHT/CONTRATISTA/INTERVENTORÍA		NA
SE REALIZAN MESAS DE TRABAJO ENTRE PROFESIONALES - LA INTERVENTORÍA SUMINISTRA DOCUMENTOS A TENER EN CUENTA AL CONTRATISTA PARA QUE ADELANTE LOS PRODUCTOS CONFORME A LO REQUERIDO POR EL IDRD	CONTRATISTA/SEGUIMIENTO INTERVENTORÍA		
CONTINUAR CON LAS ACCIONES ANTE LAS ENTIDADES INHERENTES, PRINCIPALMENTE EL IDRD, LA FINALIDAD ES QUE EL PROCESO SEA EFECTIVO Y NO SE AFECTEN LOS PLAZOS CONTRACTUALES	SDHT/CONTRATISTA/INTERVENTORÍA		NA

8. COMENTARIOS DEL INTERVENTOR:

Aspectos técnicos:

ACTIVIDADES DE LEVANTAMIENTO DE TOPOGRAFÍA - SE ADELANTA EL LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO, SE TERMINAN ACTIVIDADES EN CAMPO
SE PRESENTA INFORME DE TOPOGRAFÍA POR PARTE DEL CONTRATISTA, ESTE SE REVISA Y ES OBSERVADO POR INTERVENTORÍA MEDIANTE EL COMUNICADO IDRD-1728-2024-022
SEGUIMIENTO Y CONTROL A LAS COMUNICACIONES RADICADAS EN LAS DIFERENTES INSTITUCIONES DE ÍNDOLE DISTRITAL INHERENTES EN EL PROYECTO
REVISIÓN DE CRONOGRAMA V,02 ESTE FUE OBSERVADO POR EL PROF. DE INTERVENTORÍA, NO CUMPLE CON LOS PARÁMETROS REQUERIDOS CONTRACTUALMENTE - SDHT-1728-2024-023 3RA OBSERVACIONES AL CRONOGRAMA
SE ADELANTA MESA DE TRABAJO URBANO/ARQUITECTÓNICA ENTRE PROFESIONALES DE INTERVENTORÍA Y DE CONTRATISTA Y SE GENERAN OBSERVACIONES QUE SON REMITIDAS MEDIANTE EL COMUNICADO SDHT-1728-2024-024
REALIZACIÓN Y DESARROLLO DE LA REUNIÓN SOCIAL INICIO DE CONTRATO
SE ADELANTA SEGUIMIENTO A LA PROGRAMACIÓN CON LA PROGRAMACIÓN PRESENTADA Y PENDIENTE DE AJUSTE POR PARTE DEL CONTRATISTA

Aspectos administrativos:

COMUNICACIONES ENVIADAS

SDHT-1728-2024-022	10/03/2025	Respuesta INC-074-2025-CANTIP - Levantamiento topográfico A y B.
SDHT-1728-2024-023	10/03/2025	3ra- Observaciones cronograma de EYD
SDHT-1728-2024-024	11/03/2025	Observaciones mesa de trabajo urbano - arquitectónico 11 de marzo de 2025

COMUNICACIONES RECIBIDAS

INC-075-2025-CANTIP	10/03/2025	Remisión de subsanación Plan de Calidad V, 02
INC-076-2025-CANTIP	11/03/2025	Remisión de subsanación Plan de Gerencia V, 02

Componente ambiental

✔ Se realiza revisión de presentación reunión de inicio y se aprueba
✔ Se asiste y participa en la reunión de inicio del contrato el día 10/03/2025.
✔ Se remite Acta Comité 1 Ambiental – SST debidamente diligenciada tanto por Contratista, Interventoría

Componente SST

✔ Se revisa presentación del Componente SST, para reunión de inicio se da la respectiva Aprobación.
✔ Se asiste y participa en la reunión de inicio del contrato el día 10/03/2025.
✔ Se asiste y participa en comité de seguimiento

Componente social

PROGRAMA DE INFORMACIÓN Y SERVICIO A LA CIUDADANÍA
- ✔ 5/03/2025 instalación del aviso -Buzón, Instalar el tablero y cronograma

PROGRAMA DE COMUNICACIÓN Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA
- ✔ 5/03/2025 Se revisa y se aprueba Pieza Informativa. Volante de reunión de inicio
- ✔ 5/03/2025 Se realiza Comité de seguimiento de actividades sociales
- ✔ 6/03/2025 Se remite Metodología de reunión de Inicio a entidad quien remite observaciones las cuales son subsanadas por el contratista
- ✔ 6/03/2025 Se realiza convocatoria de reunión de inicio - Se entrega 400 volantes al área directa e indirecta de intervención
- ✔ 7/03/2025 Se realiza comité de seguimiento contractual
- ✔ 10/03/2025 se realiza reunión de Inicio de Estudios y diseños - Se realiza taller de Co-creacion con la comunidad

Componente Calidad

- ✔ Se realiza revisión de Plan de Calidad V. 0 y se generan observaciones que no han sido atendidas por el contratista
- ✔ Se realiza revisión de Plan de Calidad V, 01 el cual después de revisado se evidencia que difiere en su totalidad con el documento inicialmente entregado por tanto se reitera solicitud de cumplimiento de la norma aplicable y se presente documento

9, Ejecución de Obras

N/A

10, Ejecución de Obras-

N/A

10. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

DOCUMENTOS INICIO

1.- Se continuo requiriendo al contratista para que se de cumplimiento a las obligaciones, tanto las establecidas en los ACUERDOS DE NIVELES DE SERVICIO, como en los documentos pre y contractuales al cierre del periodo solo se han aprobado las HOJAS DE VIDA DE PERSONAL MÍNIMO.

2.- El contratista no esta atendiendo a cabalidad lo establecido contractualmente y en particular lo correspondiente a los diseños urbano-arquitectónicos, que afecta el desarrollo de los demás componentes.

FIRMA DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

NOMBRE: EDNA CONSTANZA CEPEDA SÁNCHEZ

FIRMA RESIDENTE DE CONTRATISTA

NOMBRE: GONZALO QUINTANA